**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

Внесен главой администрации

городского округа город Стерлитамак

**О внесении изменений в административные регламенты**

**предоставления муниципальных услуг**

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010г. №210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Федеральным законом от 17.07.2009г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96, принимая во внимание Постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2011 г. № 504 «О разработке и утверждении республиканскими органами исполнительной власти административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 24.09.2010г. № 1901 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в целях приведения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствие с действующим законодательством, Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. В административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный решением Совета городского округа город Стерлитамак от 25.11.2014г. №3-3/29з «Об утверждении административных регламентов о предоставлении муниципальных услуг» внести следующие изменения:

- в таблицу пункта 3 «Информация об организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги» добавить строку

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | Отдел государственной охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан | 450059, РБ, г.Уфа, ул. Революционная, д.18 | 8(347)  280-87-56,  280-87-70 | пн.-пт:  09.00 - 18.00ч., обед:  13.00 - 14.00ч. | сайт: culture.bashkortostan.ru  e-mail:  mkrb@bashkortostan.ru |

- в п.11.1 добавить следующий подпункт:

13) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

- приложение №2 к административному регламенту «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» изложить в прилагаемой редакции (приложение 1).

2. В административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный решением Совета городского округа город Стерлитамак от 25.11.2014г. №3-3/29з «Об утверждении административных регламентов о предоставлении муниципальных услуг» внести следующие изменения:

- в таблицу пункта 3 «Информация об организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги» добавить строку

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Отдел государственной охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан | 450059, РБ, г.Уфа, ул. Революционная, д.18 | 8(347)  280-87-56,  280-87-70 | пн.-пт:  09.00 - 18.00ч., обед:  13.00 - 14.00ч. | сайт: culture.bashkortostan.ru  e-mail:  mkrb@bashkortostan.ru |

- в п.11 добавить следующие подпункты:

13) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

14) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

- приложение №2 к административному регламенту «Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» изложить в прилагаемой редакции (приложение 2).

3. Настоящее решение подлежит размещению в сети «Интернет» и опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий» и вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава городского округа-**

**председатель Совета**

**городского округа**

**город Стерлитамак**

**Республики Башкортостан Ю.И.Никифоров**

**Приложение 1 к проекту решения**

**Совета ГО г.Стерлитамак**

Кому Начальнику отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного Федерального органа исполнительной власти или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

От

(наименование застройщика: фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес , телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на строительство**

В целях строительства объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия, строительства линейного объекта, реконструкции линейного объекта

(ненужное зачеркнуть)

**прошу выдать**

разрешение на строительство объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с утвержденной проектной документацией)

расположенного по адресу

(адрес, местоположение объекта капитального строительства)

сроком на месяцев, в соответствии с

(раздел проектной документации, нормативный правовой акт (номер, дата, статья))

Положительное заключение экспертизы проектной документации выдано:

(наименование организации, регистрационный номер и дата выдачи,

реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы)

Кадастровый номер земельного участка:

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

Сведения о градостроительном плане земельного участка

(дата выдачи, его номер и орган, выдавший ГПЗУ)

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории:

(дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания)

Сведения о проектной документации:

(реквизиты документа, наименование проектной документации)

Краткие проектные характеристики ОКС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь (кв.м.): |  | Площадь участка (кв.м.): |  |
| Объем (куб.м): |  | в том числе подземной части (куб.м): |  |
| Количество этажей (шт): |  | Высота (м): |  |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): |  |
| Площадь застройки (кв.м): |  |  |  |
| Иные показатели: |  |  |  |

Краткие проектные характеристики линейного объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория (класс): |  |
| Протяженность: |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели: |  |

Технический надзор за строительством будет осуществлять

(фамилия и.о.сотрудника заказчика или индивидуального предпринимателя

или наименование организации, номер и дата приказа или договора)

действующих на основании лицензии №

срок действия лицензии до

К заявлению прилагаю документы, предусмотренные статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ.

Обязуюсь в 10-ти дневный срок передать необходимые документы для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также, при необходимости, сообщить о начале работ в орган государственного строительного надзора.

Застройщик (заказчик)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

дата

М. П.

Разрешение на строительство № от «\_\_\_\_\_» 20 г.

получил:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение 2 к проекту решения**

**Совета ГО г.Стерлитамак**

Кому Начальнику отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного Федерального органа исполнительной власти или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

От

(наименование застройщика: фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия

(*наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,*

*кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным*

*адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)*

на земельном участке с кадастровым номером:

строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м |  |  |
| в том числе надземной части | куб.м |  |  |
| Общая площадь | кв.м |  |  |
| Площадь нежилых помещений | кв.м |  |  |
| Площадь встроено- пристроенных помещений | кв.м |  |  |
| Количество зданий, сооружений | шт. |  |  |
| Иные показатели\* |  |  |  |

\*для объектов жилищного фонда указать:

- Общую площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас);

- Общую площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме;

- Количество этажей, в том числе подземных;

- Количество секций;

- Количество квартир/общая площадь, в том числе: 1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные, 4-комнатные, более чем 4-комнатные;

- Общую площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас);

- Материалы фундаментов, стен, перекрытий, кровли;

- Количество лифтов, эскалаторов, инвалидных подъемников.

На объект капитального строительства выдан технический план (указывается дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера; орган исполнительной власти субъектов РФ, выдавшей квалификационный аттестат; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

К заявлению прилагаю документы, подтверждающие соответствие объекта требованиям действующих нормативов и обеспечивающие полноту сведений, необходимых для поставки объекта на государственный учет.

Опись документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продолжение описи документов на листах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего документов для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, согласно описи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах

*количество прописью*

Заказчик (Застройщик)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Должность Ф.И.О.

М.П.